

De Neerlander

Jaargang 19 nummer 1, voorjaar 2025



Met in dit
nummer o.a.:

Uitnodiging ledenvergadering 9 april
Introductie nieuwe leden
Kinderpagina
Jaarrekening



Het Eversveld

Vereniging van huis- en grondeigenaren

Inhoud

Van de voorzitter _____	3
Jaarrekening Vereniging Het Eversveld 2024 _____	4
Notulen algemene ledenvergadering 2024 _____	7
Uitnodiging _____	10
Nieuwe leden _____	11
Kinderpagina, Stan _____	13
Informatie _____	15

Van de voorzitter

Beste leden,

In 2024 vierden we ons 60-jarige bestaan.

Op 24 augustus organiseerden we een BBQ op het Eversveld. De lustrumcommissie had uitstekend werk geleverd.

Of het geplande feest door kon gaan was de vraag gezien de weersverwachting met kans op zeer sterke windvlagen. Besloten werd om de gok te wagen en 3 tenten werden opgezet, in de avond verstevigd met heuse stormkabels.

Er was een leuk kinderprogramma en het traditionele springkussen was weer een groot succes. De opkomst was groot en de stemming was zeer geanimeerd. Afgesloten werd met een pub quiz waarbij sommige ploegen uiterst succesvol waren.

Nogmaals dank aan de lustrumcommissie.

De komende maanden zal door de gemeente Nuenen een besluit genomen worden t.a.v. de omgevingsvergunning voor het distributiecentrum op Eeneind-West. Indien de vergunning wordt toegekend kunnen degenen die een zienswijze hebben ingediend in beroep gaan.

Daar is dan 6 weken de tijd voor. Door enkele leden is inmiddels contact met hun rechtsbijstandverzekering opgenomen voor advies. Deze zijn zo nodig bereid juridische bijstand te verlenen. Het lijkt hen handig om de leden die in beroep willen gaan te groeperen per verzekeraar. Eventuele kosten kunnen dan gedeeld worden.

De vereniging heeft zelf geen rechtsbijstandverzekering, maar kan wel in het proces bemiddelen. Dit betekent dat je de naam van je verzekering aan de secretaris van het bestuur kunt melden zodat we de verzekeraars kunnen groeperen.

U kreeg inmiddels al een bericht van de secretaris hierover.

Pieter Theuns heeft de wens te kennen gegeven om te stoppen als secretaris. In deze functie heeft hij een belangrijke taak verricht voor de vereniging.

Pieter dank voor al je inspanningen.

Mede daarom zoekt het bestuur nog een enthousiaste medebestuurder, het is leuk om te doen en kost niet veel tijd.

Op woensdag 9 april is de ALV waarin de voorgaande punten zeker ter sprake zullen komen.

Daarna is er een borrel, een goede gelegenheid om elkaar even te spreken en nieuwe leden te verwelkomen.

Maarten Briët, voorzitter

Jaarrekening Vereniging Het Eversveld 2024

Voor u ligt de jaarrekening van Vereniging Het Eversveld over 2024.

Na de balans, waarin een overzicht wordt gegeven van onze bezittingen en schulden, volgt de exploitatierekening met daarin een overzicht van baten en lasten en de begroting voor 2025. De jaarrekening is opgesteld volgens het principe dat kosten en opbrengsten worden toegerekend naar het jaar waarop ze betrekking hebben.

Balans

Activa		
	2023	2024
AED	€ 1.260,00	€ 1.120,00
Spaarrekening	€ 2.058,56	€ 2.089,85
Rekening courant	€ 847,71	€ 519,94
Debiteuren	€ 575,00	€ 20,00
Totaal	€ 4.741,27	€ 3.749,79

Passiva		
	2023	2024
Eigen vermogen	€ 4.741,27	€ 3.702,79
Crediteuren	€ 0,00	€ 47,00
Totaal	€ 4.741,27	€ 3.749,79

Op de balans staat ook AED die we in 2023 hebben aangeschaft. Deze wordt in 10 jaar afgeschreven en de restwaarde is opgenomen op de balans.

Het eigen vermogen van de vereniging is in 2024 met € 1.038,48 afgenomen tot € 3.702,79.

Exploitatierekening 2024

Toelichting exploitatierekening 2024

Het gerealiseerde resultaat in 2024 komt uit op € 1.038,48 negatief. Dit bedrag is beter dan het begrote negatief saldo van € 1.800.

Het lustrumfeest was een groot succes, in begroting was een bijdrage van de vereniging van € 2.000 begroot, de kosten vielen uiteindelijk mee en daarnaast hebben we een subsidie van gemeente ontvangen. De bijdrage van de vereniging voor het lustrum feest is € 1170.

Winst en Verlies

Baten		
	Begroting 2024	Gerealiseerd 2024
Bijdrage leden Lustrum activiteit	€ 2.000,00	€ 1.582,00
Subsidie	€ 0,00	€ 200,00
Contributie	€ 1.320,00	€ 1.305,00
Rente	€ 30,00	€ 31,29
Totaal Baten	€ 3.350,00	€ 3.118,29

Lasten		
	Begroting 2024	Gerealiseerd 2024
Lustrum Activiteit	-€ 4.000,00	-€ 2.951,79
Website	-€ 280,00	-€ 269,67
Neerlandier	-€ 70,00	-€ 56,27
Bestuur en ALV	-€ 180,00	-€ 200,00
Donatie Kasteel	-€ 300,00	-€ 300,00
Bankkosten	-€ 180,00	-€ 192,04
AED (Afschrijving en kosten Elektra)	-€ 140,00	-€ 187,00
Totaal lasten	-€ 5.150,00	-€ 4.156,77
Resultaat	-€ 1.800,00	-€ 1.038,48

Begroting 2025

Baten	
	Begroting 2025
Bijdrage leden BBQ	€ 1.800,00
Contributie	€ 1.340,00
Rente	€ 30,00
Totaal Baten	€ 3.170,00

Lasten	
	Begroting 2025
BBQ	-€ 2.300,00
Website	-€ 380,00
Neerlandier	-€ 80,00
Bestuur en ALV	-€ 180,00
Donatie Kasteel	-€ 300,00
Bankkosten	-€ 200,00
AED (Afschrijving en kosten Elektra)	-€ 180,00
Totaal lasten	-€ 3.620,00
Resultaat	-€ 450,00

Op dit moment heeft de vereniging 67 leden.

Voor volgend jaar hebben een BBQ op de planning staan.

Zoals gebruikelijk wordt deze bekostigd door de deelnemers bijdrage en een bijdrage uit de vereniging. Het bestuur heeft hiervoor een bijdrage van € 500 begroot.

De begroting voor 2025 sluit op een negatief saldo van € 450, hiermee teren we zoals voorgenomen in op het eigen vermogen.

Notulen algemene ledenvergadering 2024

2 april 2024

Agenda:

1. Opening
2. Notulen ledenvergadering 2023
3. Financiën 2023/2024
 - Jaarrekening 2023
 - Verslag kascommissie en decharge
 - Begroting 2024
 - Benoeming kascommissie 2024
4. Evenementencommissie lustrumviering
5. Evaluatie AED
6. Status update Eeneind-west
7. Rondvraag
8. Borrel

Opening en welkom

De voorzitter, Maarten Briët, opent de vergadering en verwelkomt de aanwezigen.

Afmeldingen zijn ontvangen van:

Tet Collet, fam. Havers en Chantal van den Heuvel

Notulen 2023

De notulen van de ALV uit 2023 worden goedgekeurd door de aanwezigen.

Financiën 2023/2024

Presentatie door penningmeester Martijn van Dijk, met verslag over financiën van 2023/2024

Balans 2023

Het eigen vermogen van de vereniging is afgenomen met € 501,53 tot € 4741,27

Activa		Passiva	
AED	€ 1.260,00	Eigen vermogen	€ 4.741,27
Spaarrekening	€ 2.058,56	Crediteuren	€ 0,00
Rekening courant	€ 847,71		
Debiteuren	€ 575,00		
Totaal	4.741,27		€ 4.741,27

Exploitatierekening 2023

Baten			Lasten		
	Begroting 2023	Gerealiseerd 2023		Begroting 2023	Gerealiseerd 2023
Activiteiten inkomsten	€ 1.100,00	€ 1.338,00	Activiteiten	-€ 1.700,00	-€ 1.712,38
Contributies	€ 1.020,00	€ 1.005,00	Website	-€ 180,00	-€ 177,71
Rente	€ 0,00	€ 1,22	Neerlandier	-€ 50,00	-€ 56,27
			Bestuur en ALV	-€ 180,00	-€ 324,10
			Kasteel	-€ 300,00	-€ 250,00
			Bankkosten	-€ 125,00	-€ 185,29
			Afschrijving AED	-€ 200,00	-€ 140,00
Totaal	€ 2.120,00	€ 2.344,22	Totaal lasten	-2.735,00	-2.845,75
Resultaat					
	-615,00	-501,53			

Verslag kascommissie Eversveld d.d. Jos van Warmerdam en Theo Koenen:
De boekhouding en jaarrekening voor 2023 zijn in orde bevonden. Er was één vraag betreft een contante borgsom voor een springkussen. Dit bleek ook in orde en daarom geeft de kascommissie het advies om decharge te verlenen aan het bestuur.

De ledenvergadering verleent aan het bestuur decharge over de financiën van 2023.

Begroting 2024

Baten		Lasten	
	Begroting 2024		Begroting 2024
Lustrum Activiteiten	€ 2.000	Lustrum Activiteiten	-€ 4.000
Contributies	€ 1.320	Website	-€ 280
Rente	€ 30	Neerlandier	-€ 70
		Bestuur en ALV	-€ 180
		Kasteel	€ -300
		Bankkosten	-€ 180
		Afschrijving AED	-€ 140
Totaal baten	€ 3.350	Totaal lasten	€ -5.150
Resultaat			
	€ -1800		

Er zijn voornemens de kosten van de website te verlagen.

De vraag wordt gesteld waarom het budget voor het Lustrumfeest gelijk is aan 5 jaar geleden en niet aan inflatie gecorrigeerd is. Besloten wordt het budget zo te laten en eventueel extra budget uit inschrijfgeld en sponsering te halen.

Het voorstel uit de ALV van 2023, om de contributie te verhogen van €15,- naar €20,- per huis per jaar, willen we dit jaar bekrachtigen. Dit wordt mede met de begroting over 2024 per stemming goedgekeurd.

De kascommissie voor 2024 zal bestaan uit Theo Koenen, Mark van Sprang zal gevraagd worden en Ronald van den Nieuwenhof is reserve.

Lustrumcommissie

We hebben 4 leden, Monique, Wanda, Theo en Jan die samen met Pieter (namens het bestuur) het lustrumfeest gaan organiseren. De eerste vergadering wordt op korte termijn gepland.

Maarten stelt dat vrijwilligers om andere evenementen (bijv. Walking Diner) te organiseren altijd welkom zijn. Tevens benadrukt hij dat nieuwe bestuursleden ook gewenst zijn.

Evaluatie AED

Tot nu toe is de AED nog niet ingezet. 14 leden hebben een reanimatiecursus gevolgd. Leden die niet in de mogelijkheid waren de cursus vorig jaar te volgen, kunnen deze alsnog gratis volgen via de organisatie Reanimatie Onderwijs Geldrop (ROG)

<https://reanimatiegeldrop.nl/>

Update Eeneind-west

Er is weinig nieuws. De provincie geeft nog altijd geen vergunningen uit in de buurt van Natura 2000 gebieden (Strabrechtse Heide) vanwege het stikstofbeleid van de overheid.

Er is wel een verkeersonderzoek gestart waarvan de uitkomst eind maart gepubliceerd had moeten zijn. Er is ons nog geen rapport bekend, ook op de website van de gemeente is deze informatie nog niet gedeeld. We zullen dit als bestuur nauwlettend in de gaten houden en eventueel navraag doen rondom dit rapport en de mogelijke gevolgen voor onze wijk.

Rondvraag

Er wordt gevraagd hoeveel leden onze vereniging nu heeft en of nieuwe bewoners gevraagd worden en zich aanmelden.

De vereniging heeft nu 65 leden van de 84 woningen die in aanmerking komen. Nieuwe bewoners worden uitgenodigd waarvan de laatste jaren ook aanmeldingen zijn gevolgd. Met name leden die ook niet/nauwelijks aan evenementen deelnemen zijn afgehaakt. Het bestuur mist ook een bestuurslid in de "buitenring" van de Neerlandstraat, waardoor betrokkenheid gemist wordt in dat deel van onze wijk.

Betreft groen in de wijk wordt gevraagd of bomen op particulier grondgebied gekapt mogen worden. Antwoord: Als het geen beschermde boom is en het een privé-tuin betreft, de bewoner al het recht heeft een dergelijke boom te kappen.

Er wordt gevraagd of we volgend jaar een gemeente ambtenaar kunnen uitnodigen. Dit met name om de situatie rondom Eeneind-west te bespreken.

Tot slot is er een oproep van het kasteel tot boomsponsoring. Er liggen formulieren bij de ALV. Voor de leden die niet op de ALV aanwezig waren, kan dit ook via de website:

<https://kasteelgeldrop.nl/a11-doneren/>

Uitnodiging

Algemene Ledenvergadering

Dinsdag 9 april 2025 om 20.00 uur, in Kasteel Geldrop

Graag nodigen wij u uit voor onze ledenvergadering op dinsdag 9 april a.s.

Vanaf 19.45 uur ontvangst in Kasteel Geldrop met koffie of thee.

Om 20.00 uur start van de ledenvergadering.

Na afloop is er volop gelegenheid om informeel met elkaar verder te praten onder het genot van een drankje.

Agenda:

1. Opening
2. Status update Eeneind-west, o.a.beroepsprocedure*
3. Notulen ledenvergadering 2024
4. Financiën 2024/2025
 - Jaarrekening 2024
 - Verslag kascommissie en decharge
 - Begroting 2025
 - Benoeming nieuwe kascommissie 2025
5. Bestuurssamenstelling
6. Rondvraag
7. **Borrel** ☹

*Presentatie door gastspreker Noor Geraards van actiegroep DistributiecentrumNee

Bent u niet in de gelegenheid om bij de ALV aanwezig te zijn, maar heeft u wel een vraag aan de gastspreker of het bestuur, stel u vraag dan samen met uw afmelding naar info@eversveld.nl

Nieuwe leden

Nieuwe bewoners op Neerlandstraat 29: Hugo, Marie-José en Océane Sakkers.



Afgelopen september zijn wij al ingetrokken, na de nodige renovatie-werkzaamheden.

Ons hondje Lassie is de trots van de familie, waarmee we dagelijks door de buurt wandelen.

Voor Hugo is dit terugkeer naar de Neerlandstraat na bijna 50 jaar ! We woonden eerder in Eindhoven, maar de Neerlandstraat in Geldrop geeft meer ruimte en rust, en het Pijnenburg-aroma.

Océane volgt haar HBO-opleiding en intensief karate, Marie-José geeft Franse les en is druk met de Alliance Française. Verder vullen we onze tijd met werk, sport, en gelukkig ook mooie (fiets)vacanties naar de zon. We hopen de rest van de buurt snel beter te leren kennen, en wie een keer een potje wil schaken, is welkom.

Hugo, Marie-José en Océane Sakkers

Hallo,

Wij zijn Marion, Nick en Jax (10 jaar) en wonen samen met onze hond Manu sinds een jaar op De Lammert 3.

Zoals jullie wellicht hebben gezien, hebben wij afgelopen jaar het nodige verbouwd aan onze woning.

Hiervoor hebben wij op de Varenstraat gewoond, dus we waren al bekend met de Skandia wijk. We waren het er met z'n allen over eens dat we graag in deze wijk wilde blijven wonen! De ruimte, het groen en de rust spreken ons aan.

We zijn beiden werkzaam in het zorg- en veiligheidsdomein. Jax zit in groep 7 van de Beneden Beekloop.

We houden van reizen, sporten, samenzijn met vrienden en familie, BBQ-en en borrelen.

Tot in de wijk!

Groet,

Marion, Nick en Jax.



Kinderpagina, Stan

Hallo,

Ik ben Stan van Steenberg en ik ben 11 jaar. Ik woon nu zo'n 3,5 jaar in de Neerlandstraat. Ik zit op basisschool De Beneden Beekloop in groep 7.

Ik zit op hockey bij HC Geldrop, ik ben keeper van een jongensteam. Naast het hockey heb ik ook een aantal hobby's oa gamen, voetbal en spelen met mijn vrienden. Ik speel vaak op de Playstation 5 het spel FC25.

Naast al het sporten en de hobby's ben ik dit jaar kinderburgermeester van Geldrop-Mierlo, daar geniet ik erg van. Binnen burgermeesterschap heb ik een project lopen tegen pesten en discriminatie.

En mijn favourite vakantie was in Toscane in Italie , dit was in een huis op een bergtop, erg mooi uitzicht.

Ik geef de pen door aan Jax Coppus, Veel succes!

Groet

Stan van Steenberg



Informatie

Bestuur - contact

Voorzitter: Maarten Briët, Neerlandstraat 3

Secretaris: Pieter Theuns, Eversveld 4

Email: secretariaat@eversveld.nl

Financieel

Bank: NL89 RABO 0122252985 t.n.v. Vereniging Het Eversveld

Penningmeester: Martijn van Dijk, de Lammert 7

Website

www.eversveld.nl, email: beheerder@eversveld.nl

Neerlander

Redactie: Het gehele bestuur

email: info@eversveld.nl

