

De Neerlander

Jaargang 18 nummer 1, voorjaar 2024



Met in dit
nummer o.a.:

Uitnodiging ledenvergadering 2 april

Introductie nieuwe leden

Kinderpagina

Jaarrekening



Het Eversveld

Vereniging van huis- en grondeigenaren

Inhoud

Van de voorzitter _____	3
Jaarrekening Vereniging Het Eversveld 2023 _____	4
Notulen algemene ledenvergadering 2023 _____	6
Uitnodiging _____	10
Nieuwe leden _____	11
Kinderpagina, Silvijn _____	13
Bestuurslid gezocht _____	14
Informatie _____	15

Van de voorzitter

Beste leden,

2024 is een bijzonder jaar, we bestaan namelijk 60 jaar!

We zullen dit natuurlijk gaan vieren met een uitgebreid programma op zaterdag 24 augustus. Houdt de datum vrij!

Traditiegetrouw organiseerden we op 2 september een BBQ op het Eversveld. Er waren vele leden aanwezig, het gebruikelijke springkussen voor de kinderen was weer een groot succes.

De stemming was zeer geanimeerd en we konden kennismaken met enkele nieuwe bewoners. Dit jaarlijkse evenement is zeer succesvol gebleken en we houden het er dus in.

Verder zijn er plannen om in het najaar een walking dinner te gaan organiseren, waarbij elke gang in wisselende groepjes in verschillende huizen wordt bereid en opgediend.

Op de vorige ledenvergadering was besloten tot aanschaf van een AED. Verschillende locaties werden aangeboden en uiteindelijk is gekozen voor plaatsing op Eversveld 7 op de garage van Jos van Warmerdam, mooi centraal in de wijk.

Dertien vrijwilligers volgden de reanimatiecursus en de AED-training, enkelen zullen dit nog gaan doen. We zullen dit evalueren.

Ook kregen we vorig jaar uitvoerig informatie van de vertegenwoordigers van de actiegroep 'distributiecentrum nee' over de geplande bouw hiervan op Eeneind-West in Nuenen.

Inmiddels is er vanuit de gemeente een projectgroep opgericht die de ontwikkelingen op de voet volgt. De behandeling van de natuurvergunning die noodzakelijk is ligt nog steeds stil.

Het opstarten van een bezwaarprocedure is daardoor nog niet opportuun. Wij wachten dus ook maar af.

Verder is er contact geweest met de Kasteelhoeve i.v.m. geluidsoverlast in delen van de wijk.

Er is een nieuwe decibelmeter aangeschaft, zodat hopelijk het nachtelijke gebonk m.n. in de weekenden tot het verleden gaat behoren.

Momenteel hebben we een bestuur met vier leden. We zoeken nog een enthousiaste medebestuurder. Ook voor de lustrumcommissie en andere evenementen zou meer hulp welkom zijn. Het is leuk om te doen, draaiboeken zijn aanwezig, het kost dus niet veel tijd.

Binnenkort is de ALV met daarna een gezellige borrel. Een mooie gelegenheid om weer andere bewoners te ontmoeten en op de hoogte te blijven van wat er in de buurt speelt.

Maarten Briët, voorzitter

Jaarrekening Vereniging Het Eversveld 2023

Voor u ligt de jaarrekening van Vereniging Het Eversveld over 2023.

Na de balans, waarin een overzicht wordt gegeven van onze bezittingen en schulden, volgt de exploitatierekening met daarin een overzicht van baten en lasten en de begroting voor 2024. De jaarrekening is opgesteld volgens het principe dat kosten en opbrengsten worden toegerekend naar het jaar waarop ze betrekking hebben.

Balans

Activa		
	2022	2023
AED		€ 1.260,00
Spaarrekening	€ 3.957,34	€ 2.058,56
Rekening courant	€ 985,46	€ 847,71
Debiteuren	€ 300,00	€ 575,00
Totaal	5.242,80	4.741,27

Passiva		
	2022	2023
Eigen vermogen	€ 5.178,29	€ 4.741,27
Crediteuren	€ 64,51	€ 0,00
Totaal	€ 5.242,80	€ 4.741,27

Een nieuwe post op de balans is de AED die we vorig jaar hebben aangeschaft. Deze wordt in 10 jaar afgeschreven en de restwaarde van de is opgenomen op de balans.

Het eigen vermogen van de vereniging is in 2023 met € 501,53 afgenomen tot € 4741,27.

Exploitatierekening 2023

Toelichting exploitatierekening 2023

Het gerealiseerde resultaat in 2023 komt uit op € 501,53 negatief. Dit bedrag is lager dan het begrote negatief saldo van € 615.

De buurt BBQ was weer een groot succes, in begroting was een bijdrage van de vereniging van € 600 begroot, de kosten vielen uiteindelijk mee bijdrage van de vereniging is € 374.

Baten		
	Begroting 2023	Gerealiseerd 2023
Activiteiten inkomsten	€ 1.100,00	€ 1.338,00
Contributies	€ 1.020,00	€ 1.005,00
Rente	€ 0,00	€ 1,22
Totaal Baten	€ 2.120,00	€ 2.344,22

Lasten		
	Begroting 2023	Gerealiseerd 2023
Activiteiten	-€ 1.700,00	-€ 1.712,38
Website	-€ 180,00	-€ 177,71
Neerlandier	-€ 50,00	-€ 56,27
Bestuur en ALV	-€ 180,00	-€ 324,10
Kasteel	-€ 300,00	-€ 250,00
Bankkosten	-€ 125,00	-€ 185,29
Afschrijvingen	-€ 200,00	-€ 140,00
Totaal lasten	-2.735,00	-2.845,75
Resultaat	-615,00	-501,53

Begroting 2024

Baten	
	Begroting 2024
Lustrum Activiteiten	€ 2.000,00
Contributies	€ 1.320,00
Rente	€ 30,00
Totaal Baten	€ 3.350,00

Lasten	
	Begroting 2024
Lustrum Activiteiten	-€ 4.000,00
Website	-€ 280,00
Neerlandier	-€ 70,00
Bestuur en ALV	-€ 180,00
Kasteel	€ -300,00
Bankkosten	-€ 180,00
Afschrijving AED	-€ 140,00
Totaal lasten	-4.850,00
Resultaat	-1.800,00

We zien dat de afgelopen jaren de kosten voor de vereniging gestegen zijn. Ook de subsidie mogelijkheden worden steeds meer beperkt. Het bestuur stelt daarom voor om de contributie te verhogen naar € 20 per jaar.

De contributie is begroot op betaling door 66 huishoudens.

Zoals gebruikelijk worden er in het lustrum jaar een of meerdere activiteiten georganiseerd. Een deel van de kosten wordt betaald door de deelnemers bijdrage, om de lustrum commissie te ondersteunen heeft het bestuur een bijdrage voor het lustrum van € 2000 voorzien.

Het webhosting tarief nog steeds hoog. Het bestuur zal op zoek gaan naar een leverancier met gunstigere voorwaarden. Omdat de bijdrage voor dit jaar reeds is betaald, wordt een eventuele prijsreductie pas volgend jaar verwacht.

De begroting voor 2024 sluit op een negatief saldo van € 1800, hiermee teren we zoals voorgenomen in op het eigen vermogen.

Notulen algemene ledenvergadering 2023

5 april 2023

Agenda:

1. Opening
2. Medelingen
3. Notulen ledenvergadering 2022
4. Financiën 2022
 - Jaarrekening 2022
 - Verslag kascommissie en decharge
 - Benoeming kascommissie 2023
5. Bestuursformatie
6. Gastspreker(s) "Distributiecentrum Nee"
7. Gastspreker AED, Hartslag nu
8. Begroting 2023
9. Evenementen commissie
10. Borrel

Opening en welkom

De voorzitter, Maarten Briët, opent de vergadering en verwelkomt de aanwezigen.

Afmeldingen zijn ontvangen van:

Marcia Versluis, fam. Havers, dhr. Mooijweer en Natasja Leurs

Mededelingen

Er zijn vooraf geen mededelingen ontvangen. Op de ALV merkt Teun Poot op dat het aantal leden daalt, met de vraag of hier een bekende reden voor is. Er is geen direct eenduidig antwoord mogelijk, maar we zullen als bestuur in kaart proberen te brengen wat de redenen zijn van afgewezen lidmaatschapsverzoeken.

Notulen 2022

De notulen van de ALV uit 2022 worden goedgekeurd door de aanwezigen.

Financiën 2022

Presentatie door penningmeester Martijn van Dijk, met verslag over financiën van 2022

Balans 2022:

Het eigen vermogen van de vereniging is afgenomen met € 304,- tot € 5.178,-.

Activa		Passiva	
	€ 2.022,00		€ 2.022,00
Spaarrekening	€ 3.957,34	Eigen vermogen	€ 5.178,29
Rekening courant	€ 985,46	Crediteuren	€ 64,51
Debiteuren	€ 300,00		
Totaal	€ 5.242,80		€ 5.242,80

Exploitatierkening 2022:

Baten			Lasten		
	Begroting 2022	Gerealiseerd 2022		Begroting 2022	Gerealiseerd 2022
Activiteiten	€ 400,00	€ 1.042,00	Activiteiten	-€ 800,00	-€ 1.623,74
Contributies	€ 1.035,00	€ 1.020,00	Website	-€ 162,00	-€ 161,98
Rente		€ 0,44	Neerlandier	-€ 100,00	-€ 41,75
			Bestuur en ALV	-€ 600,00	-€ 163,91
			Kasteel	-€ 250,00	-€ 250,00
			Bankkosten	-€ 120,00	-€ 125,00
Totaal Baten	€ 1.435,00	€ 2.062,44	Totaal lasten	-€ 2.032,00	-€ 2.366,38
Resultaat	-€ 597,00	-€ 303,94			

Verslag kascommissie Eversveld d.d. Jan Misker en Jos van Warmerdam:

De boekhouding en jaarrekening voor 2022 zijn in orde bevonden.

Jan vraagt de penningmeester tot een tijdig verzoek tot betaling en het innen van de contributie. Verder doet Jan een beroep op de leden om tijdig de contributie te betalen. Hierop volgt een vraag van Wijnand of er in de toekomst wellicht een betalingsverzoek via een "Tikkie" kan worden gestuurd.

De kascommissie adviseert de leden op de ALV om het bestuur decharge te verlenen over de boekhoudingen van 2022.

De ledenvergadering verleent aan het bestuur decharge over 2022

De kascommissie voor 2023 zal bestaan uit Jos van Warmerdam en Theo Koenen, Mark van Sprang is reserve.

Bestuursformatie

Martijn van Dijk is herkozen als penningmeester en Pieter Theuns herkozen tot Secretaris. Maarten Briët blijft aan in tweede jaar als voorzitter.

Martijn van Steenberghe heeft zich aangemeld als algemeen bestuurslid en dit wordt ook door stemming goedgekeurd.

Wijnand Meijer merkt op dat indien een bestuurslid al 6 jaar aangesteld is deze 1 maand uitgeschreven kan worden bij KvK. Dit is echter niet noodzakelijk, omdat in de statuten van de vereniging alleen vermeld staat dat een bestuurslid per 3 jaar verkozen dient te worden, er is geen maximum aan het aantal jaren dat hij/zij bestuurslid mag zijn.

Gastsprekers actiegroep “Distributiecentrum Nee” (Noor Geraards, John Meijs, Niels van Eijk)

De gastsprekers geven een presentatie wat er tot nu toe bekend is over de plannen. Met name de omvang en de beoogde 800 zeer zware vrachtwagens per dag zijn grote zorgen voor onze wijk en de gemeente Geldrop.

Er wordt op gewezen dat de gemeente Geldrop samen met de actiegroep alles op alles stelt om te voorkomen dat dit distributiecentrum er komt en in beroep zal gaan tegen een vergunningsaanvraag die komend kwartaal verwacht wordt.

Op de vraag: Wat kunnen wij doen om de komst van dit distributiecentrum te voorkomen? Het antwoord op korte termijn: In voorbereiding op een (gemeenschappelijk) beroep tegen de vergunningsaanvraag, kunt u alvast controleren of u een rechtsbijstandsverzekering heeft. Indien ja kunt u informeren of rechtsbijstand voor een beroep op de vergunningsaanvraag onder uw verzekering gedekt is.

Als er beroep aangetekend kan worden, komt de actiegroep bij ons terug om te kijken hoe we de krachten kunnen bundelen.

Gastspreker AED (Pascal van Rooij)

Pascal presenteert het huidige aanbod in Geldrop-Mierlo aan AED's. De voor onze wijk dichtstbijzijnde AED's zijn aan het einde van de Griendstraat en het Horecaplein (bibliotheek). Daarnaast komt er binnenkort een nieuwe AED bij het kasteel.

De AED en kast worden getoond en een korte uitleg volgt. Mochten wij als vereniging een AED via stichting Hart voor hart aanschaffen gelden de volgende afspraken. Onderhoud incl. een maandelijkse controle wordt door de stichting uitgevoerd. Na gebruik wordt de AED door een reserve vervangen en 'onze' AED krijgt nieuwe pads en eventueel een nieuwe batterij die door de GGD worden vergoed. De pincode van de kast wordt aan onze vereniging bekend gemaakt. Indien er een oproep in de wijk via 112 wordt gedaan worden vrijwilligers van “HartslagNu.nl” via SMS gewaarschuwd en kan 'onze' AED ingezet worden. In de SMS krijgen de vrijwilligers ook toegang tot de kast door vermelding van de pincode. De AED is dus via deze weg niet uitsluitend gereserveerd voor leden (als helper of slachtoffer).

Na aanschaf kunnen vrijwilligers binnen de vereniging een gratis cursus krijgen hoe te AED te gebruiken.

De kosten, inclusief kast zijn €1.900,-

Discussie AED

Stemming tot aanschaf AED:

- Geschatte kosten AED en kast € 1900
- AED wordt betaald uit reserves (spaarrekening)
- AED wordt in 10 jaar afgeschreven: € 190/jaar

Bijkomende kosten

- Vervanging batterij en elektroden na gebruik via Stichting (betaald door GGD)
- Stichting zorgt voor reguliere inspectie
- Energie kosten indien nodig voor rekening vereniging (35 a 40 euro per jaar)

Er wordt eerst gevraagd of er leden zijn bij wie de AED mag komen te hangen. Er zijn meerdere leden die zich aanmelden, dus kan gestemd worden tot aanschaf. Het voorstel om een AED voor de wijk aan te schaffen wordt goedgekeurd door de aanwezigen op de ALV.

Vervolgacties als een locatie aanwijzen, aanmelden voor cursus gebruik AED, e.d. volgen via nieuwsbrief per email.

Begroting 2023

Baten		Lasten	
	Begroting 2023		Begroting 2023
Activiteiten	€ 1.100,00	Activiteiten	-€ 1.700,00
Contributies	€ 1.020,00	Website	-€ 180,00
Rente	€ 0,00	Neerlandier	-€ 50,00
		Bestuur en ALV	-€ 180,00
		Kasteel	-€ 300,00
		Bankkosten	-€ 125,00
		Afschrijvingen	-€ 200,00
Totaal Baten	€ 2.120,00	Totaal lasten	-2.735,00
Resultaat	-€ 615,00		

Het voorstel is om de contributie vast te houden op €15,- per huis per jaar. Dit wordt mede met de begroting over 2023 per stemming goedgekeurd.

Activiteitencommissie

Het bestuur doet verzoek tot hulp bij de organisatie van activiteiten in 2023 (BBQ, Walking diner) en de voorbereidingen voor de viering van het 60 jarig bestaan van de vereniging in 2024.

Per nieuwsbrief zullen vrijwilligers gevraagd worden dit mee te organiseren.

Rondvraag

Geen vraag, wel een aanbod van Teun Poot: Teun heeft nog 'oude' dakpannen over die hij binnenkort weg wil doen. Als iemand interesse heeft, kan hij of zijn zich bij Teun melden.

Hans Festen vraagt of de notulen eerder gestuurd kunnen worden dan de publicatie in volgende Neerlandier. Pieter Theuns, beloofd als secretaris deze notulen in de komende maand per mail te delen.

Uitnodiging

Algemene Ledenvergadering

Dinsdag 2 april 2024 om 20.00 uur, in Kasteel Geldrop

Graag nodigen wij u uit voor onze ledenvergadering op dinsdag 2 april a.s.

Vanaf 19.45 uur ontvangst in Kasteel Geldrop met koffie of thee.

Om 20.00 uur start van de ledenvergadering.

Na afloop is er volop gelegenheid om informeel met elkaar verder te praten onder het genot van een drankje.

Agenda:

1. Opening
2. Notulen ledenvergadering 2023
3. Financiën 2023/2024
 - Jaarrekening 2023
 - Verslag kascommissie en decharge
 - Begroting 2024
 - Benoeming nieuwe kascommissie 2024
4. Evenementen commissie Lustrumviering
5. Evaluatie AED
6. Status update Eeneind-west
7. Rondvraag
- 8. Borrel ☹**

Bent u niet in de gelegenheid om bij de ALV aanwezig te zijn, maar heeft u wel een vraag aan de gastspreker of het bestuur, stel u vraag dan samen met uw afmelding naar info@eversveld.nl

Nieuwe leden

Hoi, wij zijn Jeroen, Marijke, Nore (5 jaar) en Hugo (3 jaar).

Sinds juni 2022 wonen wij op De Lammert nummer 13, na het 9 maanden flink te hebben verbouwd. We zijn dol op het huis en de plek waar we zijn geland.

Vanuit ons vorige huis in de Groesstraat, liepen we altijd via De Lammert en het Eversveld naar het centrum. En zeiden we tegen elkaar; "Hoe fijn als we ooit hier zouden kunnen komen te wonen". De ruimte, het groen, de huizen sprak ons erg aan. Na bijna 2 jaar woongeluk, zijn we nog niet klaar met "klussen". De tuin is ons huidige project. En daarnaast hebben we het vooral ook gezellig druk met ons gezin, onze vrienden en familie, sporten, werk en gelukkig ook regelmatig met vakanties. We houden van kamperen met onze vouwwagen en skiën. En in een vrij weekend genieten we van ontspanning en maken we een wandeling of fietsen we een stuk in de omgeving.

Maar je vind ons ook regelmatig thuis voor een koffietje of borreltje in de keuken of bij lekker weer in de tuin. Leuk om elkaar beter te leren kennen!

Groeten Familie van der Hulst



Even voorstellen:

Wij zijn Danny (40 jaar) ,Jorine (38 jaar), Sam (9 jaar) en Lynn (8 jaar) en wonen op Neerlandstraat 55.



Afgelopen oktober woonden wij hier alweer een jaar met veel plezier.
Sam en Lynn gaan met veel plezier elke dag naar de Beneden Beekloop school.
De kinderen spelen graag buiten met de andere kinderen in de wijk.

Danny is opgegroeid in Geldrop in de Skandia wijk. Ik zelf kom uit Zierikzee, maar woon al 17 jaar in Brabant; ben voor de liefde en het werk naar Geldrop verhuisd.

Onze beide kinderen zijn geboren in het St.Anna ziekenhuis en zijn opgegroeid aan de Ganseboom.

Ook zijn wij afgelopen jaar aanwezig geweest bij de buurtbarbecue, wat wij als erg gezellig hebben ervaren.
Nu hoorde ik de buurman al vertellen dat de volgende barbecue al staat gepland.

Wij genieten als gezin erg van de vakanties met onze vouwwagen binnen Nederland maar ook Frankrijk is onze favoriet.

Graag dragen wij het stokje over aan de nieuwe bewoners van Neerlandstraat ... die druk aan het verbouwen zijn.

Groetjes Jorine

Kinderpagina, Silvijn

Hoi, ik ben Silvijn en ik ben 8 jaar. Ik zit op de Dommeldal school groep 5. Ik hou van voetballen, lego bouwen, gamen en Pokémon kaarten. Mijn lievelingseten is pizza van Domino's. Spruitjes en champignons lust ik niet.

Ik woon op Neerlandstraat 51 met mijn papa, mama en mijn zusje, Aurelia. Wij hebben een speeltoestel in onze achtertuin en een trampoline waar we heel veel spelen in de zomer. Mijn mama is tandarts en mijn papa werkt bij ASML. Ik voetbal bij VV Geldrop en ik kan goed schrijven.

Mijn leukste vakantie was in Frankrijk omdat er een zwaan voor ons huisje stond en dat vond ik grappig. Toen we terug waren van de vakantie was ik nog lang niet moe. Ik geef de pen door aan Stan.



Bestuurslid gezocht

Als vereniging hebben we minimaal drie bestuursleden nodig (voorzitter, penningmeester en secretaris). Daarbij zijn er nu bestuursleden al meerdere termijnen in functie. Nieuwe/extra bestuursleden voor frisse ideeën en verdeling van organisatietaken zijn meer dan welkom! We willen via deze weg vragen of je interesse hebt om het bestuur te versterken.

We hopen op 1 of 2 aanmeldingen. Als bestuurslid neem je deel aan de bestuursvergaderingen. Ter info, bestuursvergaderingen houden we ongeveer één avond in de twee maanden.

We zien graag je aanmelding tegemoet via info@eversveld.nl

Informatie

Bestuur - contact

Voorzitter: Maarten Briët, Neerlandstraat 3

Secretaris: Pieter Theuns, Eversveld 4

Email: secretariaat@eversveld.nl

Financieel

Bank: NL89 RABO 0122252985 t.n.v. Vereniging Het Eversveld

Penningmeester: Martijn van Dijk, de Lammert 7

Website

www.eversveld.nl, email: beheerder@eversveld.nl

Neerlander

Redactie: Het gehele bestuur

email: neerlander@eversveld.nl

