

De Neerlander

Jaargang 17 nummer 1, voorjaar 2023



Met in dit
nummer o.a.:

Uitnodiging ledenvergadering 4 april

Introductie nieuwe leden

Kinderpagina

Jaarrekening



Het Eversveld

Vereniging van huis- en grondeigenaren

Inhoud

Van de voorzitter _____	4
Jaarrekening Vereniging Het Eversveld 2022 _____	5
Notulen algemene ledenvergadering 2022 _____	7
Uitnodiging _____	9
Nieuwe leden _____	10
Kinderpagina, Nyna _____	12
Bestuurslid gezocht _____	13
Informatie _____	14

Van de voorzitter

Beste leden,

Allereerst zal ik mij even voorstellen: ik ben Maarten Briët, en dit jaar uit het driekoppige bestuur gekozen tot voorzitter van onze vereniging.

Sinds 1991 woon ik op de Neerlandstraat en ben momenteel met veel plezier pensionado. In de vereniging was ik eerder actief in lustrumcommissies, evenementen en kascommissie.

Het afgelopen jaar 2022 was weer een jaar waarin activiteiten mogelijk waren na de Corona-rust daarvoor.

Op 25 juni werd een BBQ georganiseerd op het Eversveld. Dit was een groot succes met een taartenbakwedstrijd en een springkussen voor de kinderen, gevolgd door de BBQ. Dit evenement is langzamerhand een mooie traditie geworden met een goede opkomst. Belangrijk om de contacten te stimuleren tussen de bewoners van onze wijk. Dit zou niet de enige activiteit moeten zijn, bv in 2018 organiseerden we een "walking dinner", waarbij elke gang in wisselende groepjes in verschillende huizen werd opgediend. En afsluiting met een gezamenlijke borrel. Zeker voor herhaling vatbaar.

Nieuwe bewoners worden persoonlijk door één van de bestuursleden welkom geheten en worden voorgelicht over onze vereniging.

In totaal hebben we nu 68 leden op een totaal van 84 huizen.

Dan de situatie van het geplande distributiecentrum op Eeneind-west op een oppervlakte van 21 voetbalvelden en met een hoogte van 14 meter! Gevolg drukke verkeersstromen door Geldrop, dag en nacht over de Helze en de Eindhovenseweg. We moeten vrezen voor geluidsoverlast, de luchtkwaliteit, verkeersonveiligheid voor met name de kinderen en sluipverkeer in onze buurt.

Een bezwaarprocedure is momenteel nog niet mogelijk. Maar wel belangrijk is om als buurtvereniging(en) niet passief te blijven toekijken. Als bestuur hebben we contacten in de gemeente die vooralsnog niet veel opleveren. Dus deze dreigende situatie is zeker een punt voor bespreking in de komende ledenvergadering.

Momenteel hebben we een bestuur met 3 leden: Pieter Theuns is de secretaris, Martijn van Dijk is de nieuwe penningmeester en ikzelf ben de voorzitter.

Drie bestuursleden is statutair het minimale aantal en we zoeken dus enthousiaste medebestuurders met frisse nieuwe ideeën uit de verschillende delen van onze wijk. Meld je aan, ook al woon je pas net in onze buurt. Volgend jaar, 2024 bestaan we 60 jaar! Het zou fijn zijn weer een lustrumcommissie te kunnen samenstellen.

Dit afgelopen jaar dank voor de hulp die we kregen van Roel Curvers en Martijn van Steenberghe bij de organisatie van de BBQ. Maar voor de toekomstige evenementen hebben we meer hulp nodig. Het is leuk om te doen en het kost niet veel tijd.

Binnenkort is de Algemene Ledenvergadering, waarin we het verder zullen bespreken. Niet te lang, want daarna is er een gezellige borrel. Een mooie gelegenheid om weer andere en nieuwe bewoners te leren kennen en op de hoogte te blijven wat er in de buurt speelt.

Groet Maarten Briët

Jaarrekening Vereniging Het Eversveld 2022

Voor u ligt de jaarrekening van Vereniging Het Eversveld over 2022

Na de balans, waarin een overzicht wordt gegeven van onze bezittingen en schulden, volgt de exploitatierekening met daarin een overzicht van baten en lasten en de begroting voor 2023. De jaarrekening is opgesteld volgens het principe dat kosten en opbrengsten worden toegerekend naar het jaar waarop ze betrekking hebben.

Balans 2022

Activa		
	2021	2022
Spaarrekening	4.356,90	3.957,34
Rekening courant	1.053,21	985,46
Debiteuren	87,12	300,00
Totaal	5.497,23	5.242,80

Passiva		
	2.021,00	2.022,00
Eigen vermogen	5.482,23	5.178,29
	15,00	64,51
Crediteuren		
Totaal	5.497,23	5.242,80

Het eigen vermogen van de vereniging is in 2022 met € 304 afgenomen tot € 5178.

Exploitatierekening 2022 en begroting 2023

Toelichting exploitatierekening 2022

Het gerealiseerde resultaat in 2022 komt uit op € 304 negatief. Dit bedrag is lager dan het begrote negatief saldo van € 597. Dit verschil wordt veroorzaakt doordat er in 2022 een voorziening was genomen voor kosten die kunnen ontstaan als er geen derde bestuurslid gevonden zou worden in 2022.

Er is 1 activiteit georganiseerd met een negatief saldo van € 582. Omdat we de ALV in het kasteel houden hebben ook de bijdrage voor het kasteel weer geactiveerd.

Baten			
	Begroting 2022	Gerealiseerd 2022	Begroting 2023
Activiteiten	400,00	1.042,00	1.100,00
Contributies	1.035,00	1.020,00	1.020,00
Rente		0,44	0,00
Totaal Baten	1.435,00	2.062,44	2.120,00

Lasten			
	Begroting 2022	Gerealiseerd 2022	Begroting 2023
Activiteiten	-800,00	-1.623,74	-1.700,00
Website	-162,00	-161,98	-180,00
Neerlandier	-100,00	-41,75	-50,00
	-600,00	-163,91	-180,00
Bestuur en ALV			
Kasteel	-250,00	-250,00	-300,00
Bankkosten	-120,00	-125,00	-125,00
Totaal lasten	-2.032,00	-2.366,38	-2.535,00
Resultaat	-597,00	-303,94	-415,00

Toelichting begroting 2023

De contributie is begroot op betaling door 68 huishoudens. Het bestuur stelt voor om de contributie van € 15 per jaar te handhaven.

Bij het opstellen van de begroting voor 2023 is ervan uitgegaan dat er 1 activiteit wordt georganiseerd, waarvan minder dan de helft van de kosten door de vereniging wordt betaald.

Het webhosting tarief nog steeds hoog. Het bestuur zal in 2023 op zoek gaan naar een leverancier met gunstigere voorwaarden. Omdat de bijdrage voor 2023 reeds is betaald, wordt een eventuele prijsreductie pas in 2024 verwacht.

Tenslotte heeft het kasteel heeft ons gevraagd de bijdrage met € 50 te verhogen tot € 300.

De begroting voor 2023 sluit op een negatief saldo van € 415, hiermee teren we zoals voorgenomen in op het eigen vermogen.

Notulen algemene ledenvergadering 2022

Dinsdag 5 april 2022

Agenda:

1. **Opening**
2. **Notulen ledenvergadering 2019**
3. **Financiën 2019/2020/2021/2022**
 - Jaarrekening 2019, 2020, 2021**
 - Verslag kascommissie en decharge**
 - Begroting 2022**
 - Benoeming kascommissie 2022**
4. **Aftreden Natasja / bestuurswissel**
5. **Barbecue 2022**
6. **Status Eeneind-west**
7. **Borrel**

Opening en welkom

De voorzitter, Martijn van Dijk, opent de vergadering en verwelkomt de aanwezigen.

Afmeldingen zijn ontvangen van:

Fam. Havers, fam. Deenen, fam. v/d Heuvel en fam Briët

Financiën 2019 t/m 2022

Presentatie door penningmeester Natasja Leurs, met verslag over financiën van 2019 t/m 2021

Het voorstel om de contributie voor 2022 op €15,- vast te stellen is aangenomen door de aanwezigen leden.

Verslag kascommissie Eversveld d.d. Jan Misker en Benjamin Janssen:
De kascommissie adviseert de leden op de ALV decharge te verlenen over de boekhoudingen van 2019, 2020 en 2021.

De ledenvergadering geeft decharge over 2019, 2020 en 2021

De kascommissie voor 2022 zal bestaan uit Jan Misker, Jos van Warmerdam en Erika Casimir is reserve.

Notulen 2019

De notulen van de ALV uit 2019 zijn goedgekeurd door de aanwezigen.

Bestuurswissel

Aftreden Natasja Leurs.

Geen aanmeldingen op ALV

Maarten Briët heeft zich aangemeld en zal de rol van penningmeester overnemen
Het voorstel om Maarten toe te voegen aan het bestuur is goedgekeurd

Natasje wordt bedankt voor haar inzet als penningmeester sinds 2016

Er wordt genoemd dat de bestuursleden voor een maximum termijn aangesteld moeten zijn. Volgens de statuten (artikel 12.2) is dit een periode van 3 jaar. Dit termijn blijkt echter niet haalbaar i.v.m. reacties oproep tot nieuwe bestuursleden.

Het bestuur is nu wederom op een minimale bezetting en we willen actief nieuwe bestuursleden blijven werven. De deelnemers van de ALV hebben daarom besloten dat als iemand zich aanmeldt als bestuurslid voor 1 januari 2023, hij of zij verkozen geacht te zijn door de ALV op 5 april 2022.

Activiteit 2022, barbecue 25 juni

Het bestuur doet nogmaals verzoek tot hulp bij de organisatie.

Ideeën voor activiteiten die zijn besproken:

- Taartenbakwedstrijd (erg gewaardeerd)
- Live muziek (open podium bewoners of band)
- Fotospeurtocht voor de kinderen

Op 25 juni hebben we hulp nodig bij opbouwen

Ook ter sprake kwam:

- Terugkeer "Walking diner"
- Kloppen de mailadressen van alle leden nog? Voorstel om bij aanmelden voor barbecue een briefje in de bus te doen met opmerking om een mail te sturen indien de laatste tijd geen nieuwsbrief meer ontvangen is.
- In 2024 hebben we weer een lustrumfeest, volgend jaar dient daar een activiteitencommissie voor aangesteld te worden.

Status Eeneind-west

Martijn heeft in november op een inspraakavond bij de gemeente Nuenen gesproken.

Pieter heeft meerdere malen om reactie gevraagd bij de gemeente Nuenen (en Geldrop) betreft een status update en hoe de feedback van de inspraakavond wordt gebruikt in het verdere verloop van dit dossier. Tot nu toe geen enkele reactie mogen ontvangen

Laatste nieuws (19-feb) is dat mediator Pieter van Gool geen alternatieven heeft gevonden.

Rondvraag

Er wordt gevraagd hoeveel leden de vereniging nu heeft:

Op de ALV is aangegeven dat er 69 adressen lid zijn op dit moment. Op het moment van schrijven van deze notulen zijn het 70 adressen.

Uitnodiging

Algemene Ledenvergadering

Dinsdag 4 april 2023 om 20.00 uur, in Kasteel Geldrop

Graag nodigen wij u uit voor onze ledenvergadering op dinsdag 4 april a.s.
Vanaf 19.45 uur ontvangst in Kasteel Geldrop met koffie of thee.

Om 20.00 uur start van de ledenvergadering.

Na afloop is er volop gelegenheid om informeel met elkaar verder te praten onder het genot van een drankje.

Agenda:

1. Opening
2. Notulen ledenvergadering 2022
3. Financiën 2022/2023
 - Jaarrekening 2022
 - Verslag kascommissie en decharge
 - Begroting 2023
 - Benoeming nieuwe kascommissie 2023
4. Evenementen commissie
5. Status Eeneind-west met gastspreker actiecomité "Distributiecentrum-nee"
6. Rondvraag
7. **Borrel**

Bent u niet in de gelegenheid om bij de ALV aanwezig te zijn, maar heeft u wel een vraag aan de gastspreker of het bestuur, stel u vraag dan samen met uw afmelding naar info@eversveld.nl

Nieuwe leden

Hallo beste buurtbewoners,



Wij zijn Ingrid en Theo Koenen en komen met z'n tweetjes te wonen in de Lammert 5.

Wij hebben een zoon en een dochter die op zich zelf wonen met partner. Sinds ruim een jaar zijn wij trotse oma en opa van ons eerste kleinkind Max.

Momenteel wonen wij nog op een prachtige plek tussen Bergen en Alkmaar.

We zijn geboren en getogen in Eindhoven, dus echte Brabanders. Wij hebben met de kinderen al in verschillende regio's gewoond in Nederland en in het buitenland vanwege mijn werk en nu op naar Geldrop. Verhuizen en klussen is ons niet vreemd. Er is voorlopig nog wel het een en ander te doen in ons huis en later in het jaar gaan we in de tuin aan de gang.

In 2017 hebben we het roer omgegooid omdat we nog zin hadden in een nieuw avontuur met z'n tweetjes. Theo was klaar bij defensie en we hadden dus de tijd aan ons zelf.

Afgelopen zomer hebben we al deel mogen nemen aan de buurt BBQ en dat gaf meteen een zeer prettige, gezellige en gemoedelijke indruk van de buurt. Sommige mensen hebben we even kunnen spreken en anderen hebben we alleen even gezien.

Alvast een vriendelijke groet van ons en wij staan altijd open voor een praatje zodat we elkaar in de buurt allemaal beter kunnen leren kennen.

Ik zou zeggen: "Tot ziens."



Goededag medebewoners,

Wij zijn Martijn, Marijke, Stan en Mats van Steenbergen. De kinderen zijn inmiddels 9 en 7 jaar. We wilde graag in de Scandiawijk blijven wonen en hebben het huis op Neerlandstraat 53 zo'n 2 jaar geleden uit de huur kunnen kopen. In het vorige huis op de Griendstraat hebben we tot na de verbouwing gewoond. We zijn in augustus 2021 in ons huis aan de Neerlandstraat getrokken. Nadat een buurtbewoner ons er op gewezen had dat er een vereniging was, zijn we meteen lid geworden.

Met volle tevredenheid wonen we in dit huis. De kinderen spelen veel met de buurt kinderen. We genieten van de rust en ruimte die het huis biedt. We hopen hier de komende jaren met veel plezier te blijven wonen.

We hopen op mooie bbq feestjes en/ of walking diners. Of natuurlijk zo af te spreken met buurtbewoners.

Heel veel groetjes en hopelijk tot ziens!

Familie Van Steenbergen



Kinderpagina, Nyna

Hallo, ik ben Nyna Theuns ik ben negen jaar oud en op 2 mei jarig.

Ik zit op de school dommeldal. Mijn BFF is Roos, en ik ga elke woensdag naar dansles bij UC Dance samen met Roos.

Ik heb een hond Indy en een poes Noodle. Ik vind zwemmen heel leuk en tekenen ook. Ik knutsel ook vaak. Ook vind ik het leuk om buiten te voetballen, skeeleren, en fietsen.

Mijn lievelings knuffel is Woef-woef ik kan niet zonder Woef-woef. Ik ben al 2 keer naar Disneyland Parijs geweest. Mijn favoriete eten is pizza van dominos. Dit jaar heb ik een telefoon gekregen.

In het weekend mag ik laat op blijven want dan kijken we naar wie is de mol en de veraders met chips. Ik speel vaak roblox ik heb 2 accounts op de computer en een op de ipad.

Ik wil de pen doorgeven aan Silvijn Roefs



Bestuurslid gezocht

Als vereniging hebben we minimaal drie bestuursleden nodig (voorzitter, penningmeester en secretaris). Extra bestuursleden voor nieuwe ideeën en verdeling van organisatietaken zijn meer dan welkom! We willen via deze weg vragen of je interesse hebt om het bestuur te versterken.

We hopen op 1 of 2 aanmeldingen. Als bestuurslid neem je deel aan de bestuursvergaderingen. Ter info, bestuursvergaderingen houden we ongeveer één avond in de twee maanden.

We zien graag je aanmelding tegemoet via info@eversveld.nl

Informatie

Bestuur - contact

Voorzitter: Maarten Briët, Neerlandstraat 3

Secretaris: Pieter Theuns, Eversveld 4

Email: secretariaat@eversveld.nl

Financieel

Bank: NL89 RABO 0122252985 t.n.v. Vereniging Het Eversveld

Penningmeester: Martijn van Dijk, de Lammert 7

Website

www.eversveld.nl, email: beheerder@eversveld.nl

Neerlander

Redactie: Het gehele bestuur

email: neerlander@eversveld.nl

