

De Neerlander

Jaargang 16 nummer 1, voorjaar 2022



Met in dit
nummer o.a.:

Uitnodiging ledenvergadering 5 april

Introductie nieuwe leden

Kinderpagina

Jaarrekening



Het Eversveld

Vereniging van huis- en grondeigenaren

Inhoud

Van de voorzitter _____	3
Jaarrekening Vereniging Het Eversveld 2020 en 2021 _____	4
Notulen algemene ledenvergadering 2019 _____	6
Uitnodiging _____	6
Nieuwe leden _____	7
Kinderpagina, Imme _____	9
Architect van de wijk _____	10
Bestuurslid gezocht _____	10
Informatie _____	11

Van de voorzitter

Beste leden,

Om maar met de deur in huis te vallen: 2022 wordt een belangrijk jaar voor onze buurt en vereniging. Nu de Corona maatregelen zijn opgeheven mogen we weer activiteiten organiseren. De afgelopen jaren zagen we verhuishagens en verbouwingen van een afstandje. We gaan ons best doen om van 2022 een jaar te maken waarin we elkaar, oude en nieuwe bewoners, weer treffen bij leuke activiteiten. Te beginnen met de aloude ALV én borrel op het kasteel. Bovendien zal het bestuur in 2022 tenminste 1, misschien meerdere, nieuwe leden verwelkomen.

De afgelopen jaren is onze vereniging in een Corona-slaap geweest. De Corona pandemie en noodzakelijke maatregelen hebben er voor gezorgd dat ALV en activiteiten niet door konden gaan. Op de achtergrond zijn er wel enkele activiteiten geweest. Zo hebben we in 2020 een boodschappenservice opgesteld voor oudere bewoners, waarvan enkele bewoners gebruik hebben gemaakt. Daarnaast zijn we in actie gekomen tegen de voorgenomen bouw van 2 distributiecentra in Nuenen, wat voor extra vrachtverkeer door Geldrop zou zorgen.

Zoals gezegd, we kijken er enorm naar uit om elkaar weer samen te zien.

Op **5 april** staat de leden vergadering op de agenda. Voor nieuwe bewoners: de ALV is een uitgelezen kans om invloed uit te oefenen op de koers en activiteiten van de vereniging. We besluiten de ALV altijd met een borrel, dus ook als je vooral benieuwd bent naar je buurtgenoten is het de moeite waard om de ALV in je agenda te zetten.

Op **25 juni** hebben we een BBQ gepland op het Eversveld. Afhankelijk van de beschikbare hulp kunnen we er ook een sport & spel middag bij organiseren. Onze kinderen, en wijzelf, hebben daar altijd enorm veel van genoten, en dat plezier gunnen we ook de nieuwe jonge generatie. Daar is wel jullie hulp voor nodig.

In 2022 hebben we vacatures in het bestuur. De vereniging heeft nu 3 bestuursleden. Pieter Theuns is secretaris, Natasja Leurs is penningmeester en ikzelf (Martijn van Dijk) ben voorzitter. Natasja heeft al in 2019 aangegeven te willen stoppen als bestuurslid. Gelukkig is zij de afgelopen jaren gebleven maar tijdens de komende ALV neemt zij toch afscheid. Een derde bestuurslid is noodzakelijk voor continuïteit. Een vierde of vijfde bestuurslid maakt het (bescheiden) werk alleen maar leuker. Overigens is het niet noodzakelijk dat het nieuwe bestuurslid penningmeester wordt.

Ondanks meerdere oproepen hebben zich nog geen kandidaat bestuursleden gemeld. Om het voortbestaan van de vereniging te garanderen, hebben we tenminste 3 bestuursleden nodig. Ik ben van mening dat de vereniging belangrijk is voor de buurt en dat deze moet ook gedragen worden door de buurt. Als er te weinig bestuursleden zijn, dan is simpelweg het voortbestaan van de vereniging in gevaar. Graag wil ik het voortbestaan en belang van de vereniging met jullie bespreken op de ALV. Ik hoop op een grote opkomst zodat we gezamenlijk tot een oplossing kunnen komen.

Groeten,
Martijn van Dijk

Jaarrekening Vereniging Het Eversveld 2020 en 2021

Door de Covid-19 restricties kon de ALV in 2020 en 2021 niet plaatsvinden. Daarom zal de ALV van 2022 zowel de jaarrekening van 2019 als de gecombineerde jaarrekening van 2020 en 2021 behandelen. De jaarrekening van 2019 is gepubliceerd in de Neerlander van 2020. Een digitale versie is beschikbaar op de website van de vereniging.

Voor u ligt de jaarrekening van Vereniging Het Eversveld over de jaren 2020 en 2021. Na de balans, waarin een overzicht wordt gegeven van onze bezittingen en schulden, volgt de exploitatierekening met daarin een overzicht van baten en lasten over 2020 en 2021, en de begroting voor 2022. De jaarrekening is opgesteld volgens het principe dat kosten en opbrengsten worden toegerekend naar het jaar waarop ze betrekking hebben.

Balans 2020 en 2021

Activa			
	2019	2020	2021
Rekening Courant	€ 1.611,00	€ 1.351,29	€ 1.053,21
Spaarrekening	€ 4.355,89	€ 4.356,46	€ 4.356,90
Te laat ontvangen (in jaar erna)		€ -	€ 87,12
Totaal	€ 5.966,89	€ 5.707,75	€ 5.497,23

Passiva			
	2019	2020	2021
Eigen vermogen	€ 5.966,89	€ 5.707,75	€ 5.482,23
Te vroeg ontvangen contributie	€ -	€ -	€ 15,00
Te laat betaald (in jaar erna)	€ -	€ -	€ -
Totaal	€ 5.966,89	€ 5.707,75	€ 5.497,23

Het eigen vermogen van de vereniging is in 2020 en 2021 met € 484 afgenomen tot € 5482.

Exploitatierekening 2020 + 2021 en begroting 2022

Toelichting exploitatierekening 2020 + 2021

Het gerealiseerde resultaat in 2020+2021 komt uit op € 485 negatief. Dit bedrag is € 205 lager dan het begrote negatief saldo van € 690 over 2020 en 2021. Dit verschil wordt veroorzaakt doordat er vanwege de Covid-19 epidemie in 2020 en 2021 heel andere uitgaven en inkomsten zijn gerealiseerd dan verwacht in 2019.

Het bestuur heeft voorgesteld om de contributie over 2020 en 2021 op 0 Euro te stellen. Omdat er geen ALV mogelijk was, heeft het bestuur het innen van de contributie over deze 2 jaren uitgesteld tot na de eerst mogelijke ALV.

In de afgelopen twee jaar zijn er geen activiteiten of ALV's georganiseerd en is er geen contributie geïnd. Wel is er een verlate bijdrage aan het walking dinner van 2019 binnengekomen. De vaste lasten voor de bankrekening en website zijn doorgelopen en in 2020 is de Neerlander gepubliceerd. De bijdrage aan het kasteel is deze 2 jaar gepauzeerd.

	Realisatie 2019	Begroot 2020	Begroot 2021	Realisatie 2020+2021	Begroot 2022
Lasten					
Bestuur en ALV	€ 171	€ 600	€ -	€ 20	€ 600
Neerlander	€ 79	€ 85	€ -	€ 93	€ 100
Website	€ 73	€ 90	€ 90	€ 174	€ 162
Activiteiten	€ 3.716	€ 800	€ -	€ -	€ 800
Kasteel	€ 250	€ 250	€ -	€ -	€ 250
Bankkosten	€ 120	€ 120	€ 120	€ 239	€ 120
Voordelig saldo					
Totaal Uitgaven	€ 4.409	€ 1.945	€ 210	€ 526	€ 2.032

	Realisatie 2019	Begroot 2020	Begroot 2021	Realisatie 2020+2021	Begroot 2022
Baten					
Contributies	€ 1.035	€ 1.065	€ -	€ -	€ 1.035
Rente	€ 1	€ -	€ -	€ 1	€ -
Activiteiten					
*eigen bijdrage	€ 1.835	€ 400	€ -	€ 40	€ 400
*subsidies	€ 450	€ -	€ -	€ -	€ -
Nadelig saldo	€ 1.088	€ 480	€ 210	€ 485	€ 597
Totaal Ontvangsten	€ 4.409	€ 1.945	€ 210	€ 526	€ 2.032

Toelichting begroting 2022

De contributie is begroot op betaling door 69 huishoudens, alle huidige leden. Het bestuur stelt voor om voor 2022 de contributie van € 15 per jaar te handhaven.

De bestuurskosten zijn begroot op €600, om mogelijke kosten op te vangen die kunnen ontstaan als er geen derde bestuurslid wordt gevonden. Het zou bijvoorbeeld nodig kunnen blijken om de statuten te wijzigen of een extra raadpleging van de leden (middels een tweede ALV) te organiseren.

Bij het opstellen van de begroting voor 2022 is ervan uitgegaan dat er 1 activiteit wordt georganiseerd, waarvan de helft van de kosten (€400) door de vereniging wordt betaald.

Het webhosting tarief is bijna verdubbeld door de huidige leverancier. Het bestuur zal in 2022 op zoek gaan naar een leverancier met gunstigere voorwaarden.

Gezien het huidige vermogen van de vereniging, sluit de begroting voor 2022 op een negatief saldo van € 597.

Notulen algemene ledenvergadering 2019

Dinsdag 19 maart 2019

Zoals bij de jaarrekening aangegeven hebben we in 2020 en 2021 geen ALV kunnen houden door Covid-19. De notulen van de laatste ALV zijn al gepubliceerd in de Neerlander editie van 2020. Deze editie is te downloaden op eversveld.nl onder downloads> edities van “de Neerlander”

Uitnodiging

Algemene Ledenvergadering

Dinsdag 5 april 2022 om 20.00 uur, in Kasteel Geldrop

Graag nodigen wij u uit voor onze ledenvergadering op dinsdag 5 april a.s.
Vanaf 19.45 uur ontvangst in Kasteel Geldrop met koffie of thee.

Om 20.00 uur start van de ledenvergadering.

Na afloop is er volop gelegenheid om informeel met elkaar verder te praten onder het genot van een drankje.

Agenda:

1. Opening
2. Notulen ledenvergadering 2020
3. Financiën 2020 t/m 2022
 - Jaarrekening 2020 & 2021
 - Verslag kascommissie en decharge
 - Begroting 2022
 - Benoeming nieuwe kascommissie 2022
4. Evenementen commissie
5. Bestuurswissel
 - Aftreden Natasja, penningmeester
 - Aanmeldingen bestuur. Geen nieuw bestuurslid aangemeld, hoe verder?
6. Rondvraag
7. **Borrel**

Nieuwe leden

Beste buren op het Eversveld en Neerlandstraat.

Hierbij een introductie van ons nieuwkomers op het Eversveld.
Wij zijn afgelopen September naar Nederland gekomen vanuit Hongkong waar we woonden.

Wij zijn: Jan, Lina en onze dochter Elsa Li. Lina is mainland Chinese, ik ben Nederlander en Elsa Li geboren en getogen in Hongkong ook Nederlandse.

We zijn nu zo'n vier weken geleden ingehuist op nummer 5 in de Neerlandstraat na een verblijf van ruim 6 maanden op camping Wolfsven omdat de renovatie van ons huis nog niet klaar was. De belangrijkste reden om naar Nederland te komen is de educatie en toekomst voor onze dochter. Hongkong basis school is goed, hoewel heel streng en heel veel huiswerk, maar het middelbaar en hoger is niet goed.

Het is een soort culture chock na Hongkong, maar we beginnen al best te wennen aan alle regeltjes en zaken zoals gescheiden afval plastic en papier "dagen" etc allemaal dingen die niet bestaan in HK.

We zijn nog wel even bezig met details in het huis maar het gaat de goeie kant op. Nu de tuin nog voor en achter zodat we van de zomer daarvan kunnen gaan genieten met familie, vrienden en kennissen. Hoop jullie allemaal beter te leren kennen dus van harte welkom als alles hier op orde is. Ik hoorde van wijk parties en BBQ's? Een mooie gelegenheid om een eerste kennismaking te doen.

Groeten van ons allemaal.



Jan, Lina en Elsa li van den Berg

Hallo allemaal,

Wij zijn Ronald, Olta en Emma van den Nieuwenhof en wonen sinds September 2021 op de Eversveld 8.

We hebben de afgelopen 10 jaar in de regio Rotterdam gewoond. Olta is nu werkzaam als oogarts in het St. Anna en heeft haar opleiding hiervoor gedaan in het Oogziekenhuis Rotterdam. Ronald was werkzaam als Manager bij Generation R. Een cohortstudie naar de groei en ontwikkeling van kinderen in Rotterdam binnen het Erasmus MC. Daar hebben we elkaar ook leren kennen. Emma is nu 3,5 jaar en gaat in September naar de basisschool. Ze is aardig aan de nieuwe omgeving gewend en vindt het leuk om rond te fietsen in de buurt.

Ronald is opgegroeid in Eindhoven en heeft voor de periode in Rotterdam 7 jaar in Maastricht gewoond. Olta komt uit Albanië en heeft haar laatste jaar van de opleiding in Spanje gevolgd voordat ze naar Nederland kwam in 2012. We gaan nu in Maart starten met onze verbouwing en wonen dan tijdelijk een aantal maanden ergens anders. We kijken er nu al naar uit om daarna weer terug te komen in ons nieuwe huis.

We hopen bij de nieuwe activiteiten iedereen te ontmoeten.

Groetjes,



Ronald, Olta en Emma

Kinderpagina, Imme

Hoi ik ben Imme en ik heb de pen van Iris gekregen.

Ik woon op het Eversveld samen met Bram, Jinte en mijn ouders Felix en Reini. Ik ben 7 jaar oud.

Ik vind het altijd super leuk om in de wijk te spelen met mijn vrienden en vriendinnen. We doen dan vaak jacht seizoen of lummeltje. Skeeleren doen we ook graag en ook spelen we wel eens bij iemand in de tuin.

Ik zit op de school de Dommeldal en ik vind het daar altijd leuk. Ik ga graag en vaak bij de paarden kijken die dicht bij school zijn. Ik heb ook toestemming gekregen van de eigenaren van de paarden om mee te helpen de paarden te verzorgen. Ik weet heel goed hoe ik ze moet verzorgen omdat ik zelf op paardrijles zit. Mijn vriendin helpt ook mee met verzorgen.

Ik vind het leuk om hier in de wijk te wonen omdat het heel gezellig is in de wijk en omdat er veel vriendinnen wonen.

Ik ga de pen doorgeven aan Nyna, zij is een hele goede vriendin van mij.

Groetjes Imme



Architect van de wijk, David Zuidewijk

Met dank aan Jan Misker hebben we een leuk artikel op de website geplaatst over de architect van onze wijk, "David Zuidehoek". Er zijn twee artikelen te downloaden onder de sectie "De wijk – David Zuidehoek"

Leuke feitjes die Jan opvielen:

- Onze balkons heten "logia's"
- De inspringingen aan de voorkant heten negatieve erkers

Bestuurslid gezocht

Onze penningmeester Natasja, neemt na de komende ALV afscheid van het bestuur.

Als vereniging hebben we minimaal drie bestuursleden nodig (voorzitter, penningmeester en secretaris), dus willen we via deze weg vragen of je interesse hebt om het bestuur te versterken.

We hopen op twee of drie aanmeldingen, om de 'lasten' te verdelen en meer gezelligheid tijdens de bestuursvergaderingen. Ter info, bestuursvergaderingen houden we ongeveer één avond in de twee maanden.

We zien graag je aanmelding tegemoet via info@eversveld.nl

Informatie

Bestuur - contact

Voorzitter: Martijn van Dijk, de Lammert 7

Secretaris: Pieter Theuns, Eversveld 4

Email: secretariaat@eversveld.nl

Financieel

Bank: NL89 RABO 0122252985 t.n.v. Vereniging Het Eversveld

Penningmeester: Natasja van der Vleuten, Neerlandstraat 39

Website

www.eversveld.nl, email: beheerder@eversveld.nl

Neerlandier

Redactie: Het gehele bestuur

email: neerlandier@eversveld.nl

